



Република Србија
Јавни извршитељ Филип Станковић
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Посл. Бр. ИИ 16/23
Дана: 22.03.2024. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца "EOS MATRIX" DOO BEOGRAD, 11077 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 1и, чији је пуномоћник адв. Александар Илић, против извршног дужника **Биљана Стојков**, Панчево, ул. Петра Прерадовића бр. 16/3, **Марија Киш**, Панчево, ул. Петра Прерадовића бр. 16/3, на основу Решења о извршењу Основног суда у Панчеву 18ИИ-2918/2022 од 12.01.2023. године, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од 25.659,08 евра, у складу са одредбом чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19) дана 22.03.2024. год доноси:

ЗАКЉУЧАК

Закључује се јавно надметање за продају непокретности извршних дужника:

Која је уписана у листу непокретности 3823 КО Старчево

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима: Број објекта: 1; назив улице: Иве Андрића; кућни број 104; површина под објектом у м²: 74; начин коришћења: породична стамбена зграда; правни статус објекта: објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу; корисна површина у м²: површина није евидентирана; грађевинска површина у м²: није евидентирана; број подземних етажа:1; број приземних етажа: 1. Са напоменом да у стварности наведена непокретност представља објекат у изградњи, урађени су радови на конструкцији приземља и озидан је део зидова спрата. Таваница ние урађена, нити је завршено зидање спрата.

Наведени објекат се налази на парцели 683/3 КО Старчево и парцела не представља предмет извршења.

Најповољнији понудилац на електронском јавном надметању које је одржано дана 08.03.2024. године је Владимир Бан из Старчева, ул. Вељка Влаховића бр. 3, који је понудио износ од 656.250,00 РСД. Констатује се да је наведено лице једини понудилац.

ДОДЕЉУ ЈЕ се непокретност:

Која је уписана у листу непокретности 3823 КО Старчево

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима: Број објекта: 1; назив улице: Иве Андрића; кућни број 104; површина под објектом у м²: 74; начин коришћења: породична

стамбена зграда; правни статус објекта: објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу; корисна површина у m²: површина није евидентирана; грађевинска површина у m²: није евидентирана; број подземних етажа:1; број приземних етажа: 1. Са напоменом да у стварности наведена непокретност представља објекат у изградњи, урађени су радови на конструкцији приземља и озидан је део зидова спрата. Таваница није урађена, нити је завршено зидање спрата.

Наведени објекат се налази на парцели 683/3 КО Старчево и парцела не представља предмет извршења.

Најповољнијем понудиоцу: Владимир Бан из Старчева, ул. Вељка Влаховића бр. 3, по цени од 656.250,00 РСД.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Владимир Бан из Старчева, ул. Вељка Влаховића бр. 3, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати на име цене износ од 515.625,00, што представља разлику између понуђеног износа и уплаћеног јемства, на наменски рачун Јавног извршитеља Филипа Станковића број: 200-2807711301844-42, са позивом на број ИИ 16/23.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ
Филип Станковић**
